

# Tomihisa Cross

## Comfort Tower

東京メトロ丸ノ内線  
「新宿御苑前」駅 徒歩 5 分  
東京メトロ副都心線  
「新宿三丁目」駅 徒歩 8 分



総開発面積約 25,000 m<sup>2</sup>超、総戸数 1,230 戸超

### 大規模複合再開発物件

- ☆デュアル制振構造採用
- ☆イトーヨーカドーをはじめ、保育施設・商業施設、  
広場が敷地内に充実
- ☆セコムと提携の 24 時間セキュリティシステム採用
- ☆お子様がいる家庭も安心の 3 階(下階はエントランス)
- ☆富久クロスでは希少な全室窓のある間取り
- ☆広々ワイドバルコニー
- ☆玄関・廊下・リビングに豊富な収納棚あり
- ☆陽当り・眺望良好
- ☆トランクルーム使用の場合は別途 ¥3,000
- ☆各部屋オーデリック製 LED 照明付
- ☆新築時オプション キッチン背面 収納ボード付  
照明・キッチン収納共に三井デザインテック

#### 賃貸条件

賃料：月額 285,000 円 管理費：無  
敷金：1 ヶ月 礼金：1 ヶ月  
契約：2 年間  
更新料：新賃料 1 ヶ月 火災保険：要加入

#### 物件概要

所在：新宿区富久町 15-1  
構造：鉄筋コンクリート造 55 階建 3 階部分  
建築：平成 27 年 9 月  
専有：64.56 m<sup>2</sup>(約 19.52 坪)  
バルコニー：15.28 m<sup>2</sup>

#### 《共用設備》

- 44 階 パーティラウンジ・アッパーラウンジ
- 43 階 スカイスイート/クラシックスイート(ゲストルーム)・スカイラウンジ
- 3 階 ペット足洗い場・マルチラウンジ・防音ルーム
- 2 階 リラクゼーションルーム・フィットネスルーム・バルコニーラウンジ・コンフォートスイート/  
ジャパニーズスイート(ゲストルーム)etc...
- コンシェルジュサービス有り(一部有料のサービスもございます)

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。 火災保険に加入していただきます。 家賃保証システムに加入していただく場合があります。

(社)東京都宅地建物取引業協会 東京都知事(6)第62992号

〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-17-1 山文ビル 1F

有限会社 **花園ハウジング**

Tel 03-5269-1818

Fax 03-5269-1915

内見は立ち会い  
となります。  
広告掲載不可

◆手数料負担・分配の割合  
貸主 %借主 100%  
元付 %客付 100%  
◆取引形態 専任媒介

※広告転載発覚の場合  
◆手数料負担・分配の割合  
元付 50%客付 50%